
Hej medlem i Brf Skagagård.

Här kommer årets andra medlemsinformation. Glöm inte att det finns viktig information till dig som bostadsrättsinnehavare på föreningens hemsida www.brfskagagard.se. Som medlem är du skyldig att hålla dig informerad om föreningens ordningsregler. Om du inte hittar svar där kan du kontakta styrelsen på E-post: styrelsen@brfskagagard.se eller telefon: 073-58 57 838.

If you want this information in English, please contact the board at styrelsen@brfskagagard.se

Säkerheten i fastigheten

I juli hade vi ett inbrott på Oddegatan 10. Porten och en lägenhetsdörr bröts upp. Även om skadan i detta fall var begränsad är det viktigt att alla boende höjer vaksamheten. Släpp inte in obehöriga i fastigheten. Se till att alla portar är stängda när du har passerat.

Om du ska visa din lägenhet i samband med försäljning är det inte tillåtet att ställa upp porten till trapphuset! Det är viktigt att du meddelar din mäklare detta så hen kan kontakta styrelsen för information.

Om du vill höja säkerheten i din lägenhet kan du göra två saker. Du kan installera extra lås och/eller installera larm.

Verisure erbjuder larmsystem med rabattering både på startkostnad och månadskostnad. Larpaketet kostar 2990: - i startkostnad samt 329: - per månad för larmtjänsten. Ordinarie pris 8990: - samt 399: - per månad. I larpaketet ingår kamerarörelsedetektor, vibrationsdetektor samt 2 rökdetektorer. I larmtjänsten ingår fria utryckningar samt serviceavtal. Kontaktperson Verisure: Magnus Ferin 013-317871.

Sector Alarm erbjuder ett larpaket genom vår branschorganisation Bostadsrätterna. För mer information om erbjudandet gå in på <https://www.sectoralarm.se/bostadsratterna>.

Filterbyte i ventilationsaggregaten

Filterbyte kommer att genomföras den **28 och 29 oktober**. Vi kommer då att behöva tillgång till alla lägenheter. Lägenhetsnyckeln placeras i nyckeltuben på lägenhetsdörren. OBS, bara en nyckel, inte hela nyckelknippan.

Medlemsmöte om kameraövervakning, laddstolpar och gemensamt Internetabonnemang tisdagen den 3 november kl. 19.00

Styrelsen arbetar kontinuerligt för att underhålla och utveckla vår fastighet. Nu har vi tre frågor som vi vill diskutera med dig som medlem i Brf Skagagård. Nedan beskrivs kort vad vi

vill diskutera med dig. **Mötet genomförs coronasäkert i Bilskolan IKUS lokal på Hanstavägen 84A.**

Utredning om gemensamt Internetabonnemang

För att sänka kostnaderna och öka prestandan på våra Internetanslutningar utreder styrelsen möjligheten att sluta avtal med en operatör för alla lägenheter. Vi har tagit in offerter och redovisar vad detta innebär på medlemsmötet.

Laddstolpar i garaget till elbilar

Styrelsen räknar med att efterfrågan på laddstolpar för elbilar kommer att öka. Vi utreder därför möjligheterna till installation av stolpar på några platser i garaget. På medlemsmötet redovisar vi hur det ska fungera rent praktiskt och de olika offerter vi har fått in.

Utökad kameraövervakning för att höja säkerheten i fastigheten

För att höja säkerheten för våra boende har vi tidigare tillsammans med Brf Ravalen installerat övervakningskameror i garaget. Då vi har haft ett par inbrott de senaste åren har styrelsen utrett frågan om att även installera kameror i entréerna till trapphusen. På medlemsmötet kommer vi att redovisa vad vi kommit fram till och ge dig möjlighet att ställa frågor.

*Välkomna på medlemsmötet
Styrelsen*